

۲. لازم است کنترل‌های لازم مربوط به ظرفیت باربری خاک محل با توجه به مقاومت مجاز فشاری خاک محل و ابعاد پی به عمل آید.
۳. در سیستم‌های مهاربندی شده لازم است، کنترل‌های لازم از نظر میزان نیروی کششی ایجاد شده در ستون‌ها به منظور ممانعت از بلند شدن فونداسیون از روی خاک با توجه به سبک بودن آن به عمل آید.
۴. طراحی و اجرای کلاف‌ها و اتصال آنها به پی‌های پیش ساخته، بر اساس محاسبات مربوطه و مطابق با ضوابط مقررات ملی ساختمان ایران و استاندارد ۲۸۰۰ الزامی است.
۵. رعایت کلیه مقررات ملی ساختمان ایران در طراحی، ساخت و اجرا فونداسیون منفرد پیش ساخته الزامی است.
۶. رعایت رواداری‌های مجاز برای ساخت و نصب قطعات پیش ساخته مطابق آیین‌نامه ACI 117 و راهنمای PCI الزامی است.
۷. رعایت تمهیدات لازم در شرایط اقلیمی مختلف و محیط‌های خورنده ایران برای دوام و پایایی بتن و میلگرد فولادی ضروری است.
۸. اخذ گواهینامه فنی برای محصول تولیدی، پس از راه‌اندازی خط تولید کارخانه، از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن الزامی است.

به منظور افزایش سرعت و ارتقاء کیفیت در اجرای ساختمان‌های مقاوم کوچک، می‌توان از فونداسیون‌های پیش ساخته سبک استفاده نمود. این فونداسیون‌ها برای تقاضاهای موجود در ساختمان‌های پیچ و مهره‌ای و یک طبقه طراحی، محاسبه و مورد آزمایش قرار گرفته است. استفاده از فونداسیون پیش ساخته می‌تواند، مشکلات مربوط به فونداسیون درجا را رفع نموده و ضمن افزایش سرعت اجرا، کیفیت را نیز خصوصاً در مناطق دورافتاده و روستایی افزایش دهد. از نکات حائز اهمیت در این طرح، کنترل ظرفیت باربری خاک بستر می‌باشد. در محل‌هایی که مقاومت مجاز خاک کم باشد، لازم است، تمهیدات لازم جهت افزایش سطح بارگیر فونداسیون و یا به‌سازی و ارتقاء مشخصات خاک به عمل آید. این فونداسیون برای خانه‌های پیچ و مهره‌ای ۶۰ متر مربعی یک طبقه به صورت نمونه به مرکز ارائه شده و برای همین کاربرد مورد بررسی و تأیید قرار گرفته است

الزامات فونداسیون منفرد پیش ساخته

استفاده از طرح فونداسیون پیش ساخته پیشنهادی با توجه به نتایج آزمایش‌های ارائه شده، صرفاً برای ساختمان‌های ۱ طبقه با اسکلت فولادی، با توجه به پایین بودن سطح بارهای وارده مجاز می‌باشد.

۱. لازم است کلیه مشخصات فنی هندسی و محاسباتی فونداسیون منفرد پیش ساخته مطابق جزئیات ارائه شده در مدارک به مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن باشد.